

الدخيلي: مستثمرون بسحب الإجازات الاستثمارية المخالفة

كشف رئيس هيئة استثمار ذي قار السيد علي الدخيلي عن سحب عدة إجازات استثمارية في محافظة ذي قار لمخالفتها شروط التعاقد أو لتلكؤها في العمل. وقال الدخيلي بأنه تم سحب العديد من فرص الاستثمار منها المشيدات على كورنيش الناصرية، ومجمع ابو الفضل السكني والزهور والمحبة بسبب المخالفات المتراكمة.



العدد 1

جريدة نصف شهرية تصدر عن هيئة استثمار ذي قار



النوعية تشمل جميع انواع الحديد من حديد تسليح وشيلمان وغيرهما مشروع الحديد والصلب يوفر المئات من فرص العمل

استثمار ذي قار

استثمار ذي قار

الطاقة الانتاجية 150000 الف طن سنوياً وهي اكبر طاقة انتاجية في المنطقة

استثمار ذي قار

المشروع بني على مساحة 500 دونم ويقع جنوب مدينة الناصرية

استثمار ذي قار

استثمار ذي قار: معمل الحديد والصلب طفرة صناعية مهمة في المحافظة

المكتب الاعلامي لهيئة استثمار ذي قار

المحافظة، مؤكدا ان هيئة الاستثمار جادة في استقبال مثل هكذا مشاريع صناعية تخدم المحافظة في هذا القطاع الشحيح في عموم العراق. و اضاف رئيس هيئة استثمار ذي قار ان هناك مقبولية من قبل الجهات الحكومية المختصة بمجال الاقتصاد لحاجة العراق لهكذا مشاريع مهمة.

بتدوير المعدات والمكائن المدمرة وجميع حديد السكراب، مشيراً الى ان هذا التدوير والصهر سينتج مادة أولية تدخل في صناعة الحديد. وأشار الى ان المشروع يقع على مساحة 500 دونم جنوب مدينة الناصرية ويؤمل ان يكون هذا المشروع بمثابة الطفرة النوعية في مجال استثمارات

واوضح رئيس الهيئة السيد علي الدخيلي ان مشروع الحديد والصلب سيوفر 150 الف طن سنوياً لانتاج الحديد بمختلف انواعه ما سيسهم بقلّة الاستيراد في هذا المجال، لافتاً الى ان المشروع سيوفر فرص عمل لأكثر من 295 عامل بمختلف المجالات. وأكد الدخيلي ان المعمل سيختص

قالت هيئة استثمار ذي قار ان محافظة ذي قار ستشهد طفرة نوعية في المجال الصناعي وذلك بعد منح فرصة استثمارية لمشروع الحديد والصلب لـ له من حاجة ملحة لا تحتاجها ذي قار فقط بل ستكون واجهة اقتصادية لجميع المحافظات المجاورة.

أكدت هيئة استثمار ذي قار اكمال جميع الاجراءات المطلوبة لتمليك دور مجمع تينا السكني.

وقال رئيس الهيئة السيد علي الدخيلي ان جهود اللجان المعنية ومنها هيئة استثمار ذي قار تمكنت من اكمال جميع الاجراءات المطلوبة لتمليك دور مجمع تينا السكني في الناصرية.

وبيّن الدخيلي، ان الطابوات الخاصة بتمليك مجمع تينا السكني الى اصحابه ستكون جاهزة في غضون الايام المقبلة، لافتاً الى انه سيتم توزيعها على الساكنين بعد انتظار دام لأكثر من خمس سنوات.

بشرى سارة
لاهالي مجمع تينا السكني

قانون المدن الصناعية ولد ميتا

نسعى لخلق بيئة اقتصادية وسياحية في ذي قار لإيجاد مصدر آخر غير النفط

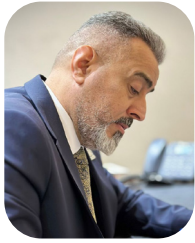
كلمة الهيئة

بقلم رئيس الهيئة

في البدء ابارك لهيئتنا الموقرة اصدار هذا المطبوع الذي نسعى من خلاله الى إبراز عمل الهيئة وتسهيل الضوء على الاستثمارات في محافظة ذي قار وتوضيح الصلاحيات والحدود المناطة بها للرأي العام، وهو مطبوع غير سياسي ولا يقترب من أية جهة.

كما سيكون لهذا المطبوع مساحة كافية لعرض عمل الشركات في المحافظة ليطلع عليها المواطن والمتابع المهتم بقضايا الاستثمار كما سيكون نافذة لإعلان الفرص الاستثمارية لتكون بمثابة الجسر لتقديم افضل الخدمات لمحافظةنا العزيزة.

تعمل جميع الهيئات الاستثمارية في العراق وخارجه أيضا على تعدد المنافذ الاعلامية من اعلام مرئي ومسموع واستخدام مواقع التواصل الاجتماعي، وهو أمر مشروع الهدف منه ان نكون على تواصل قريب مع الشارع الذي يريد ان يعرف عمل الهيئة في جميع مفاصل اشتغالها من استثمار صناعي او سكني او غيره، والتي بدأت ذي قار في الآونة الأخيرة الى انعاشها ومنها مشاريع عملاقة ستوفر فضلا عن دعم المحافظة بمشاريع ستكون ملكا لها في قادم السنين، الى توفير فرص عمل لعشرات الالاف من الشباب العاطل عن العمل سواء على مستوى الشهادات الدراسية البسيطة والكبيرة بعد زجهم بتلك المشاريع من القطاع الخاص ليكون رديفا ومساندا للقطاع العام وفي ذلك منفعة كبيرة باعتبار ان الاستثمار يشمل جميع القطاعات والاختصاصات. ابارك هذا الاصدار وسيكون بداية لنوافذ اعلامية مستقبلية ارتأت الهيئة ان تفتتحها لإبراز عمل الهيئة والقرب اكثر من الناس...



علي الذخيلي

سيكون لهذا المطبوع مساحة كافية لعرض عمل الشركات في المحافظة ليطلع عليها المواطن



آخر، ومن جانب آخر نقل التعاون والاتصال والتقنية بين ذي قار ودول العالم الخارجي التي تريد الاستثمار الصناعي، وهو ما يخلق فرص عمل للخريجين والجامعات بما تحقق دورة مال واضحة.

العراق مقبل على ثورة صناعية ويحتاج لبوادر صناعة في محافظتنا لتكون مدينة العراق الصناعية والسياحية في ذي قار، وقد تم صرف مبلغ 102 مليار على المدينة الصناعية لا نعرف اين صرفت، الاعمال مندثرة لا محطة كهرباء تعمل لا مجاري ولا ماء ويضاف لها ان المستثمر مستؤجر وكل هذه الامور لا تحقق له بيئة مناسبة للعمل.

مساحة المدينة الصناعية 2000 دونم المستصلح منها 180 دونم فقط، وهي خارج نطاق الخدمة، بسبب انعدام الخدمات، فقانون المدن الصناعية ولد ميتا ويحتاج الى تعديل بضرورة التمليك والاهم هو التخلص من البيروقراطية القديمة وسيطرة الوزارة على الموضوع وما زلنا تحت رحمة الموظف في بغداد الذي لم يشاهد ذي قار ولا يعرف بيئتها وخصوصيتها وما ينفعها او يضرها.

منح استثمار ذي قار مشاريع خارج المدينة الصناعية، وفي الحقيقة هيئة استثمار ذي قار لديها خطة وهو القضاء على العشوائيات في مراكز المدن والمجمعات السكنية كما حصل في مجمع تينا السكني الذي تحول الى تجاري.

أما لماذا تسعى هيئة استثمار ذي قار لتمليك الصناعيين، فقد بينا في احد الأسباب في اعلاه، وهو بعد المدينة الصناعية، فضلا عن القروض، فصاحب المشروع الصناعي لا يستطيع ان يأخذ قرض اذا كان سند الارض إيجار وليس ملك، ومن ثم المشيدات، والقروض الصناعية ليست قروض صغيرة بل هي مبالغ طائلة،

الجانب الآخر ان محافظة ذي قار ليست حدودية ولا تستفيد كباقي المحافظات الحدودية، وبالتالي لا بد ان نبحث عن مورد آخر غير النفط، والمحافظة غير مستفيدة منه عدا البترودولار الذي لا يتناسب مع القيمة السكانية للمحافظة والتي تجاوزت الـ 3 مليون نسمة، عليه يجب علينا ان نخلق بيئة صناعية في المحافظة تكون مورد مالي

المدينة الصناعية تابعة لقانون رقم 2 لسنة 2019 وقد تم التصويت على القانون ودخل حيز التنفيذ وتحولت اصوله من وزارة المالية الى وزارة الصناعة وأصبحت هي الجهة المالكة وصاحبة القرار.

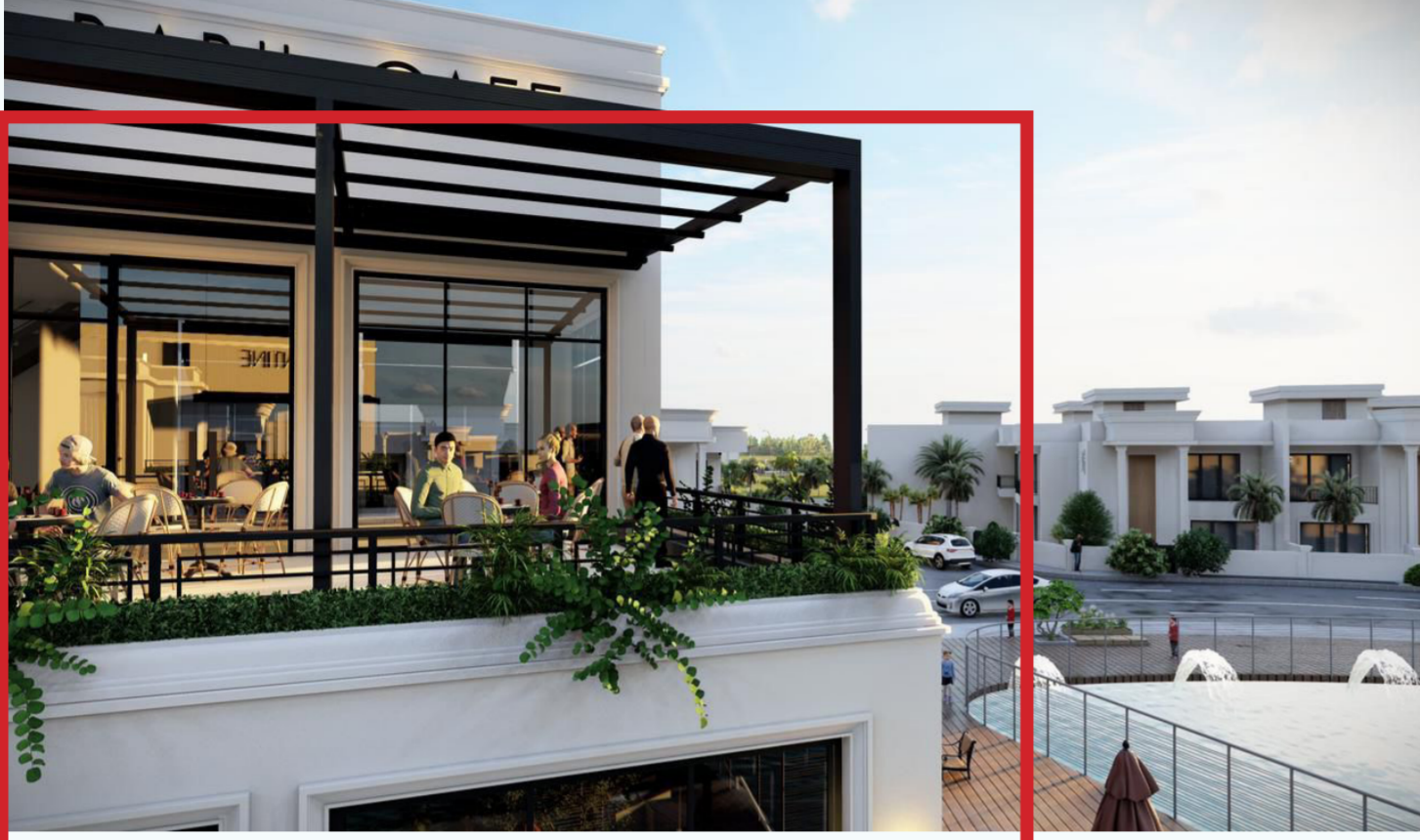
مشكلة المدينة الصناعية بأنها تعتمد على التأجير وليس التمليك وهذا يعارض قانون استثمار ذي قار بتمليك المشاريع الصناعية لخلق تنمية حقيقية ومستدامة في المحافظة، فليس من المنطق ان نبعد المشاريع الصناعية خارج مراكز المدن بعشرات الكيلومترات ويمنح المستثمر الفرصة كمستأجر وليس كمالك! مع العلم ان هذا القانون -قانون الاستثمار الصناعي- تم تشريعه للقضاء على العشوائيات داخل المدن في المحافظات وتحولها الى مدن حقيقية ببوابات دخول وخروج وسياج أمني وغيرها من الامور الاخرى التي تعزل هذه المشاريع الصناعية. الاستثمار في محافظة ذي قار يتعارض مع قانون المدينة الصناعية، وقد تعرضنا لمسألة داخل مجلس النواب بخصوص

برعاية دولة رئيس مجلس الوزراء الأستاذ المهندس محمد شياع السوداني المحترم تم وضع حجر الاساس للمشروع الاستثماري فندق العين الدولي



مشاريع هيئة استثمار ذي قار

مشروع امباير السكني



تصاميم عصرية من ارقى شركات مثل انزو وكراف



مجموعة تجارية في واجهة المدينة التي تتجاوز 2.3 كم مع مرافق حيوية متنوعة من مساحة خضراء مسطحات مائية وممشى انكليزية تسمى park view



مول بمساحة 4000m وارتفاع 7 طوابق مع مجموعة من المناطق التجارية من هايبر ومراكز بيع حرة



الأمن

سياج بار ارتفاع 2.5 متر مع سستم كاميرات 24/7 يراقب جميع شوارع المدينة وشركة امنية مختصة لادارة نظام المدينة ككل

شارع البوليفارد

وهو عبارة عن شارع تجاري عرض الشارع باقل منطقة 40 m وينتهي 100m مطل على مجموعة على الكثير من المناطق التجارية والترفيهية

مجموعة ملاعب

كرة قدم / كอล์ฟ / تنس / طاغرة ملاعب رمليه للأطفال

التعليم

بمستوى يليق بسكان امباير من مدارس بنظام عالي وروضة وحضانة مصممة وفق معايير دولية

الصحة

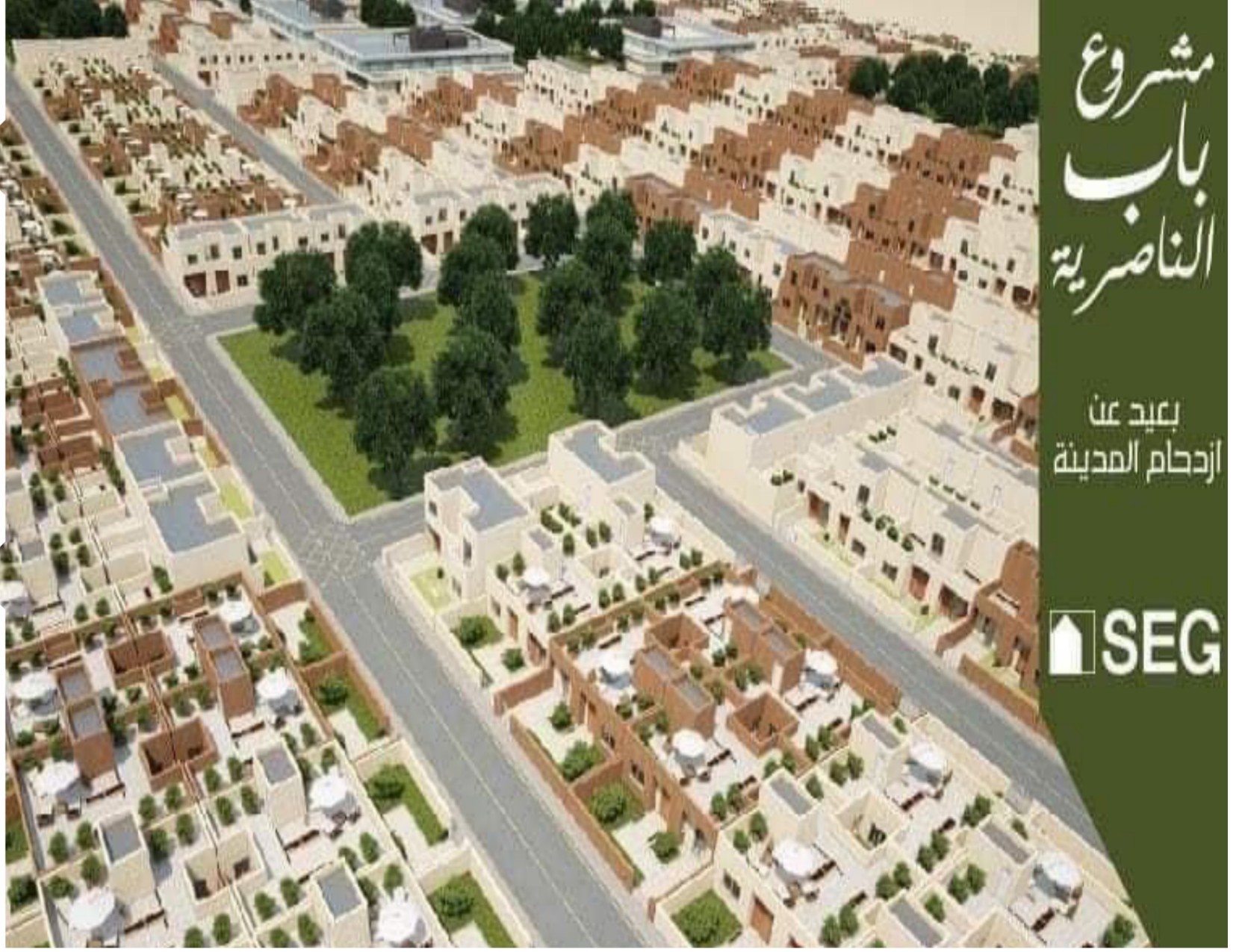
مركزان صحيان ومركز تجاري طبي يضم مراكز كليك ، عيون ، أسنان ، صيدليات الخ من المرافق الصحية

ترفيه

مساحات خضراء ملحوظة بكل ارجاء مدينة امباير السكنية بالإضافة الى سلسلة مطاعم وكافيه فخمة مشبدة على طراز وبيع ومطلة على بحيرة كرسالية بمساحة قرابة 8 دونم

مجمع امباير السكني الذي يتكون من 2000 منزل هو بالحقيقة تجاوز كونه مجمعا سكنيا، بل انطلق ليكون مدينة متكاملة الخدمات من الجانب التجاري والترفيهي والسياحي، كما يحتوي على بوليفارد يتكون من مطاعم بيراندات عالية وبارك فيو يضم ابنية تجارية وخدمية وسيحتوي في المستقبل على كلية طب ومركز صحي ومركز اطفال وجامع فضلا عن قاعة للمناسبات. كما يحتوي المجمع على بحيرة بمساحة 8 دونم تتخللها نافورات راقصة وحدائق مع الأخذ بنظر الاعتبار ان للمساحات الخضراء اولوية في تصميم المجمع والعمل جار على اكمال جميع اعمال البنى التحتية. المجمع يحتوي على ثلاث فئات للسكانين الاولى تتكون من طابق واحد وطابقين كما يحتوي على نظام "الفيلد" بمساحة الف متر واخرى 500 م. وهناك مدارس نموذجية متطورة ورياض اطفال فضلا عن مول بخمس طوابق وبنائة ادارة المجمع. يحيط المجمع نظام امني متطور من خلال سياج وكاميرات متوزعة على جميع الانحاء فضلا عن البوابة الامنية وسيكون الدخول والخروج من المجمع بصورة تعريفية لإضفاء الأمان على جميع الساكنين وعلى المجمع بصورة عامة.

مشروع بوابة الناصرية السكني



شروع باب الناصرية السكني الاستثماري

المشروع يعمل بوتيرة متصاعدة ويتوقع ان يكمل بناء باقي الوحدات خلال المدة المحددة والبالغة 72 شهر

عدد الوحدات السكنية 944 وحدة سكنية

نسبة انجاز المشروع 50 بالمئة

الجهة المستفيدة: عموم مواطني المحافظة

المشروع يقع على مساحة 150 دونم

يحتوي المشروع على مدرسة ورياض اطفال ومركز صحي

تم تسليم 350 وحدة سكنية الى المواطنين

يقع المشروع غرب مدينة الناصرية

مشروع مجمع الأصيل

استثمار ذي قار المشروع اقيم على مساحة 23 دونم

استثمار ذي قار يقع المشروع شمال مدينة الناصرية

استثمار ذي قار نسبة انجاز المشروع 45 بالمئة

استثمار ذي قار الجهة المستفيدة: عموم مواطني المحافظة

استثمار ذي قار عدد الوحدات السكنية في المشروع 175 وحدة سكنية

