

الخارطة الإستثمارية لمحافظة ذي قار لعام 2024

1 : الفرص الاستثمارية في قطاع الإسكان

ت	الفرصة الاستثمارية	الوحدة الإدارية	العائدية	رقم القطعة والمقاطعة	المساحة	الوصف
1	مجمع سكني	الطار	وزارة المالية	18/الطار صوب الجزيرة	100 دونم	مجمع سكني أفقي
2	مجمع سكني	النصر	وزارة المالية	2695/17 / البترة او التسلسل 52/1 العودة من المقاطعة 6 / العودة والبترة	136 دونم	مجمع سكني أفقي
3	مجمع سكني	قلعة سكر	البلديات	1492/1 عكيلية الغربية	184-دونم و23,5م2 و1 اولك	مجمع سكني أفقي
4	مجمع سكني	الناصرية	شركة اور العامة	2210/3 و 2209/3 و 2208/3 و 2215/3 و 2214/3 و 2212/3 و 2206/3 شامية	5824م2	مجمع سكني لمنتسبي شركة أور العامة
5	مجمع سكني	الناصرية	وزارة المالية	جزء من القطعة 49 من المقاطعة 46ب / العثمانية التابعة الى ناحية اور	40 دونم	مجمع سكني لموظفي شركة خطوط الانابيب النفطية
6	مجمع سكني لعموم المواطنين	الناصرية	وزارة المالية	على جزء من القطع المرقمة 18 و 2 ضمن المقاطعة 4 /سفحة مشمولة بالتسلسل 13/64 /شامية	40 دونم	
7	مجمع سكني لعموم الموظفين	الفجر	البلديات	جزء من العقار (18/17/15/3/2/1) ام عظيم الغربية	36 دونم	
8	مجمع سكني	الناصرية	وزارة المالية	جزء من القطع المرقمة 17/65/ شامية	200 دونم	
9	مجمع سكني	الناصرية	وزارة المالية	3 / 5567 شامية	59 دونم و 8 اولك	
10	مجمع سكني لموظفي المختبر	الناصرية	البلدية	مق الكصة ام الدود 85/3440	30 دونم	
11	مجمع سكني	الناصرية	البلدية	134/189/119 عويجة	25 دونم	
12	مجمع سكني لموظفي سجن الناصرية لاحكام الخفيفة	الناصرية	البلدية	الحبيلية 1/3092	145 دونم	
13	مجمع سكني	الناصرية	البلدية	كصة شويل 4/1198	100 دونم	
14	مجمع سكني	الناصرية	البلدية	20936/281	62 دونم	
15	مجمع سكني	الناصرية	البلدية	الكصة ام الدود 86/3021/13	7 و 12 اولك و 90 م2	
16	مجمع سكني لعموم المواطنين	الناصرية	البلدية	الكصة ام الدود 92/319	25 دونم	

17	مجمع سكني لعموم المواطنين	الناصرية	البلدية	شامية 3/5567	دونم 26
18	مجمع سكني خاص بموظفي رئاسة محكمة استئناف ذي قار	الناصرية	البلدية	الكصة ام الدود 92/283/	دونم 40
19	مجمع سكني استثماري	الناصرية	البلدية	كصة الشويل 4/1200	دونم 30
20	مجمع سكني لموظفي بلدية الشرطة	الشرطة	البلديات	مستشفى 18282/8	دونم 30
21	مجمع سكني للمختبر الانشائي	الناصرية	البلدية	مق 13 الكصة ام الدود 3440 /85	دونم 30
22	مجمع سكني لموظفي مديرية مرور ذي قار	الناصرية	البلدية	20942/281 جزيرة	دونم 50
23	مجمع سكني	الناصرية	البلدية	134/189/119 عويجة	دونم 25
24	مجمع سكني لمنتسبي محكمة بداءة الرفاعي	الرفاعي	البلديات	9/4034 بدعة الرحمة	2م64927
25	مجمع سكني	الناصرية	وزارة المالية	42 العكر	دونم 25
26	مجمع سكني	الناصرية	وزارة المالية	17/65	دونم 100
27	مجمع سكني لعموم المواطنين	الناصرية	وزارة المالية	جزء من (35,36) 10 الصخرية	دونم 198
28	مجمع سكني	الناصرية	وزارة المالية	3/181 الكصة ام الدود مق 13	دونم 29
29	مجمع سكني لعموم المواطنين	الناصرية	وزارة المالية	35,36,37,38 مق 10 الصخرية	دونم 90
30	مجمع سكني	الناصرية	وزارة المالية	20937 /281 جزيرة	دونم 88
31	مجمع سكني لمنتسبي بداءة الفجر	الفجر	البلديات	109 و 8 و 5 و 4 و 708 ابو غنم	دونم 15
32	مجمع سكني	الناصرية	مالية	8 و 9 و 11 و 13 و 14 و 2 و 4 مق السفحة	دونم 200
33	مجمع سكني	الناصرية	مالية	93/116 مق 44 زاوية	2م 960
34	مجمع سكني لمنتسبي مفوضية ذي قار	الناصرية	البلدية	34701 الجبيلية	دونم و 1 اولك 28

2 - الفرص الاستثمارية في القطاع الزراعي والثروة الحيوانية

ت	الفرصة الاستثمارية	الوحدة الإدارية	العائدية	رقم القطعة والمقاطعة	المساحة	الوصف
1	زراعي	الناصرية	وزارة المالية	جزء من 15 مقاطعة 8/الحزم و9 /الصليبية و48/ الصخرية	15000 دونم	
2	زراعي	المنار	وزارة المالية	1 مقاطعة 10 /البو شامه	1000 دونم	
3	زراعي	المنار	وزارة المالية	1 مقاطعة 6 بحميدة	300 دونم	
4	زراعي	الدواية	وزارة المالية	7/7 مقاطعة 4/حظامان	1000 دونم	
5	زراعي	الدواية	وزارة المالية	11مقاطعة 30 الغدين	5000 دونم	
6	زراعة مغطاة	الجبايش	وزارة المالية	ضمن المقاطعة 37/الغبيشية		زراعة محمية ومغطاة
7	زراعي	قلعة سكر	وزارة المالية	1,2,3,5,12,9 مقاطعة 20/ ام الكطة	2000 دونم	
8	زراعي	الفضلية	وزارة المالية	1 مقاطعة 26/الكرطة الغربية	1500 دونم	
9	زراعي	الفضلية	وزارة المالية	1مقاطعة 26/الكرطة الشرقية	1500 دونم	
10	زراعي	الفضلية	وزارة المالية	1 مقاطعة 37/تل اللحم	600 دونم	
11	زراعي	الشطرة	وزارة المالية	جزء من 20و21و22و23 من المقاطعة 19ب الكوارية	200 دونم	زراعة حنطة وشعير
12	تسمين عجول	النصر	وزارة المالية	1/19 الحميرة	10 دونم	
13	مشروع نخيل	الناصرية	البلدية	52 الخضراوي	3 دونم	
14	مشروع التلقيح الاصطناعي	الجبايش	وزارة المالية	جزء من مق 5 الشخارة	2 دونم	
15	مقفس اسماك	الغراف	مديرية زراعة ذي قار			
16	زراعة نخيل	الفهود	مديرية زراعة ذي قار	2/1 مقاطعة 35 المالحة	200 دونم	اراضي مخصصه لزراعة النخيل
17	زراعة نخيل	المنار	مديرية زراعة ذي قار	1/2 مقاطعة 17 الجزيرة	10000 دونم	اراضي مخصصه لزراعة النخيل
18	زراعة نخيل	كرمة بني سعيد	مديرية زراعة ذي قار		4000 دونم	اراضي صحراوية لم تتم اعمال تسويتها
19	مشروع زراعي	الجبايش	وزارة المالية	القطعة 1/2 من المقاطعه 17 الجزيره	1000 دونم	
20	مشروع زراعي	الفهود	وزارة المالية	القطعة 1 المقاطعة 36 / اللكيط	1000دونم	
21	مشروع زراعي	الفهود	وزارة المالية	القطعة 1/2 المقاطعة 36/ الكيظ	1000دونم	
22	انتاج السايلاج	ذي قار / ناحية الفهود	وزارة المالية		4دونم	انتاج علف السايلاج
23	تحضير الاسمدة العضوية	الشطرة /طريق الدواية	وزارة المالية		5 دونم	المشروع ارشادي يعمل حاليا
24	تطوير زراعة البطاطا	سيد دخيل	وزارة المالية		5 دونم	المشروع ارشادس ومغلق حاليا
25	حفظ وتبريد الحليب	سوق الشيوخ/الف	وزارة المالية		3 دونم	المشروع ارشادي ومغلق حاليا

				ضلية		
المشروع مغلق حاليا	10 دونم		وزارة المالية	طريق نصر دواية	فول الصويا	26
المشروع مغلق حاليا	3 دونم		وزارة المالية	الرفاعي	التلقيح الاصطناعي	27
على نهر الحرية	1000 دونم	2/1 مقاطعة 17 جزيرة	وزارة المالية	المنار	مشاريع زراعية	28
زراعة اشجار الضل و انتاج الشتلات	50 دونم		وزارة المالية	الغراف	غابات الغراف	29
تحسين نوعية وزيادة غلة الذرة الصفراء والبيضاء في المحافظة	16 دونم	مقاطعة / 1 الشخارة	وزارة المالية	البطحاء	الذرة الصفراء والبيضاء	30
	1000 دونم		وزارة المالية	المنار	بيوت محمية متعددة الفضاءات	31
	1000 دونم		وزارة المالية	المنار	حقول الدواجن لحم	32
	1000 دونم		وزارة المالية	المنار	حقول انتاج البيض	33
	1000 دونم		وزارة المالية	المنار	انتاج بيض التفقيس	34
	2000 دونم		وزارة المالية	المنار	محطة انتاج وتربية الابقار	35
	1000 دونم		وزارة المالية	المنار	مزرعة الطماطة والخضر في الانفاق البلاستيكية	36
	1000 دونم		وزارة المالية	المنار	تربية الاسماك في نظام المغلق	37
	2,5 دونم		وزارة المالية	سوق الشيوخ / ناحية الكرمة	تربية النحل	38
	7200 دونم		وزارة المالية	الجبايش	المحمية الطبيعية	39
	500 دونم	7/1 مق 77 الجلبيية	وزارة المالية	الفضلية	مشروع زراعي وثروة حيوانية	40

3- الفرص الاستثمارية في القطاع الصناعي

ت	الفرصة الاستثمارية	الوحدة الإدارية	العائدية	رقم القطعة والمقاطعة	المساحة	الوصف
1	منطقة صناعية	الناصرية	وزارة المالية	5249/3 / شامية	100 دونم	فعاليات صناعية مختلفة
2	معمل كونكريت جاهز والمقنصر	الناصرية	البلدية	تسلسل (107/30 و 108/30 و 109/30 و 110/30 ام الحجول	8000 م 2	معمل لانتاج الكتل الكونكريتية
3	معمل تجميع المعدات الثقيلة	الناصرية	وزارة المالية	اجزاء من القطع (99 / 82/2 مقاطعة 41 العقور والرماحة	4 دونم	معمل حديث للتجميع
4	معمل مياه معدنية	الدواية	وزارة المالية	حي الصناعي	1200 م 2	معمل حديث

5	معمل اعلاف	الدواية	وزارة المالية	قطعة رقم 1 من المقاطعة 7 الشمسية	50 دونم	انتاج اعلاف حيوانية
6	معمل صناعات كيمياوية	الرفاعي	وزارة المالية	223/5 نصف العبد	1722 م 2	انتاج المنظفات المنزلية
7	معمل تدوير النفايات	الرفاعي	وزارة المالية	خارج حدود البلدية 5 كم عن حدود البلدية	10 دونم	جمع وفرز وتدوير النفايات
8	معمل أدوية	الرفاعي	وزارة المالية	27/ 1286 ابو غرافة	35 دونم	معمل حديث
9	مطحنة ومجرشة حبوب	الشرطة	وزارة المالية	مقاطعة 7 الطراح	1 دونم	مطحنة حديثة
10	معمل تدوير نفايات	الشرطة	وزارة المالية	خارج حدود البلدية / قرب منزل شرق الغراف	5 دونم	جمع وفرز النفايات
11	معمل أعلاف	الشرطة	وزارة المالية	مقاطعة 7 الطراح	2 دونم	انتاج اعلاف حيوانية
12	معمل أنابيب بلاستيكية	الشرطة	وزارة المالية	مقاطعة 7 الطراح	2 دونم	معمل حديث
13	معمل صناعة اجهزة كهربائية	الشرطة	وزارة المالية	تل كرحة 8	1 دونم	معمل حديث
14	معمل حديد وصلب	الشرطة	وزارة المالية	مقاطعة 7 الطراح	5 دونم	معمل لانتاج الحديد
15	معمل خل ودبس	الشرطة	وزارة المالية	مقاطعة 11 ام الحنطة	2 دونم	كبس وعصر التمر
16	معمل صناعات كيمياوية	الشرطة	وزارة المالية	مقاطعة 7 الطراح	2 دونم	انتاج المنظفات المنزلية
17	معمل صناعات غذائية	الشرطة	وزارة المالية	تل كرحة 6	3 دونم	معمل حديث
18	معمل المنسوجات الصوفية	الشرطة	وزارة المالية	ام الحنطة 11	1 دونم	معمل حديث
19	معمل معجون طماطة	الشرطة	وزارة المالية	السيدية 10	3 دونم	معمل حديث
20	معمل حفاظات	الشرطة	وزارة المالية	الطراح 7	1 دونم	معمل حديث
21	معمل صناعي	الشرطة	وزارة المالية	ام الحنطة 11	2 دونم	معمل حديث لاي فعلي
22	معمل أسمدة بتموس	الإصلاح	وزارة المالية	ابو حجل / 61 شرش / 65	10 دونم	معمل حديث
23	معمل البان	الإصلاح	وزارة المالية	ابو زرك / 22 و ام زلة / 43 وشرش / 62	10 دونم	معمل حديث
24	معمل ورق والواح خشبية	الإصلاح	وزارة المالية	ابو زرك / 28/ الغرفة الشرقية / 72/ النصري / 66	50 دونم	معمل حديث
25	معمل اعلاف	الاصلاح	وزارة المالية	شرش / 62	10 دونم	معمل علف شعير مستنبت
26	معمل اعلاف	سيد دخيل	وزارة المالية	20 (الكاروك الشمالي قطع 13و14و15 وجزء من 11	100 دونم	معمل حديث
27	معمل مياه معدنية	الطار	وزارة المالية	ال جويبر	3 دونم	معمل حديث
28	معمل البان ومياه معدنية	الطار	وزارة المالية	البو خليفة	20 دونم	معمل حديث
29	مشروع صناعي	الطار	وزارة المالية	البو خليفة	8 دونم	معمل حديث لاي فعالية
30	مشروع صناعي	الطار	وزارة المالية	البو سماعيل	4 دونم	معمل حديث لاي فعالية
31	معمل أعلاف	الطار	وزارة المالية	المزك	4 دونم	معمل حديث
32	معمل المقاطع الكونكريتية والمقاطع الحديدية	الناصرية	وزارة المالية	اجزاء من القطعتين (82 و 107) من المقاطعة 47 ام الحجول	2 دونم	معمل لانتاج الكونكريت
33	معمل بلوك مجوف	ناصرية		89 و 101 و 102 و 82/2 العقور والرماحة	5 دونم	
34	مكبس تمور	ناصرية	البلدية	جزء من 92 و 93 من المقاطعة 13 الكصة ام الدود	2202 م 2	
35	مطحنة في منطقة الجزيرة	سوق الشيوخ	البلدية	جزء من 365 / 4493	7,5 دونم	
36	مصنع متكامل لانتاج قابلووات الضغط المتوسط	الناصرية	شركة اور العامة	-	-	
37	معمل تصنيع الانابيب الحديدية	الناصرية	وزارة المالية	92/116 مقاطعة 44 زاوية	10 دونم	

38	معمل اعلاف المجترات	الفهود	مالية	10 دونم
39	معمل معجون وصناعات تحويلية	المنار	وزارة المالية	500 دونم
40	معمل اعلاف الاسماك والدواجن	الجبايش	وزارة المالية	10 دونم
41	مخازن مبردة	الناصرية	وزارة المالية	2500 دونم
42	معمل كونكريت	الرفاعي	البلديات	طريق الماش
43	منطقة صناعية	الغراف	البلديات	2م6430 40/7254

4- الفرص الاستثمارية في القطاع التجاري

ت	الفرصة الاستثمارية	الوحدة الادارية	العائدية	رقم القطعة والمقاطعة	المساحة	الوصف
1	مول تجاري	الناصرية	البلدية	5244/3 شامية	3300 م2	مول بمواصفات حديثة
2	مجزرة نموذجية	الناصرية	وزارة المالية	5133/3 شامية	16 دونم	مجزرة بمواصفات حديثة
3	سوق تجاري	الدواية	البلديات	27/282	1350 م2	سوق من 3 طوابق
4	مول تجاري	الرفاعي	البلديات	صفاوة 28/373	2800 م2	مول بمواصفات حديثة
5	فندق سياحي	الرفاعي	البلديات	1179	2م2600	فندق بمواصفات حديثة
6	معارض سيارات	الرفاعي	البلديات	من التسلسل 163 / 557 الى 163/566 بدعة الرحمة	2م 5600	معارض بمواصفات حديثة
7	مطعم وكازينو	الشرطة	البلديات	558/9 اكد	2م 864	مطعم وكازينو عوانل حديث
8	مجمع تسويقي	الفهود	البلديات	715 /147	2م 1768	مجمع تسويقي بموقع متميز
9	مطعم سياحي	الفجر	البلديات	453 / صكبان	2م733,96	مطعم سياحي حديث
10	مجمع تجاري	الإصلاح	البلديات	2257 /29	2م 2586	مجمع تجاري بمواصفات حديثة
11	مشروع لمؤسسة الشهداء	الناصرية	مؤسسة الشهداء	جزء من القطعة المرقمة 43830/110 جزيرة	2م3300	انشاء مشروع حسب رغبة المستثمر وموافقة التخطيط العمراني والجهة مالكة الارض
12	مطعم ومرسى زوارق	الناصرية	نهر الفرات	يقع بين جسر المشاة والجسر السريع	2م 300	
13	موقع علوة الاسماك القديم	سوق الشيوخ	البلديات	526/192 / نجادة	2م566	
14	اسواق التجارية (حي الحسن الثاني)	سوق الشيوخ	البلديات	5/6595	2م 3998	
15	مجزرة دواجن	الناصرية	وزارة المالية	145 مقاطعة 62 مجينية	3 دونم	
16	مجمع تجاري	الرفاعي	البلديات	11/2469 التفيج	6 دونم و 7 اولك و 14 م2	
17	مبنى تجاري	الناصرية	البلدية	53888/110 جزيرة	2م1500	
18	مبنى تجاري	الناصرية	البلدية	53890/110 جزيرة	2م 1500	
19	مبنى تجاري	الناصرية	البلدية	333/36 شامية	2م300	
20	تاهيل فندق سياحي	الرفاعي	البلديات	1187	1دونم و 1 اولك و 38,82 م2	

21	سوق تجاري	الدواية	البلديات	4052/27	2م1350
22	مول تجاري	الفجر	البلديات	الفجر جزء من العقار 521/2 الحجاميات الشمالية	2م1000
23	مول تجاري	الناصرية	البلدية	53761/110 جزيرة	2م1690
24	اسواق تجارية	الناصرية	البلدية	44/138/157 زاوية	2م 397
25	مسبح نموذجي	الرفاعي	البلديات	451/9 بدعة الرحمة	3 دونم و10 اولك و50 م2
26	مجمع تجاري	الناصرية	البلدية	العقار المرقم 1202/1 مقاطعة 24 هور حمدان	1 دونم و2 اولك و50 م2
27	مجمع تجاري	الناصرية	البلدية	العقار المرقم 1210/1 مقاطعة 24 هور حمدان	24 اولك و50 م2
28	اسواق تجارية	الناصرية	البلدية	68504/110 الجزيرة	2م900
29	اسواق تجارية الناصرية	الناصرية	البلدية	68507/110 جزيرة	2م300
30	أسواق تجارية	الناصرية	البلدية	53516/110 جزيرة	2م1050
31	مجمع تجاري	الناصرية	البلدية	54254/110 جزيرة	2م500
32	مجمع تجاري	الشرطة	البلديات	8/17780 مستشفى	11 اولك و86 م2
33	أسواق تجارية	الناصرية	البلدية	63313/110 جزيرة	2م670
34	معرض لتجارة المواد الكهربائية	الناصرية	البلدية	69226/110 جزيرة	2م1000
35	أسواق تجارية	الناصرية	البلدية	1/1397/19 الحبيبية	2 دونم
36	أسواق تجارية	الناصرية	البلدية	323/28 شامية	2م600
37	مجمع تجاري	الناصرية	البلدية	35920/110 جزيرة	2م1000
38	مجمع تجاري	سيد دخيل	البلديات	1193/4 سيد دخيل	15 اولك و96 م2
39	أسواق تجارية	الناصرية	البلدية	41021/110 جزيرة	2م1350
40	أسواق تجارية	الناصرية	البلدية	68406/110 جزيرة	2م300
41	مول تجاري	الناصرية	البلدية	521/2 مقاطعة الحجاميات الشمالية	2م900
42	مجمع تجاري	الغراف	البلديات	3391/55 غراف	2م 450,75
43	مجمع تجاري	سيد دخيل	البلديات	1192/4	2م1596
44	مول تجاري	الناصرية	البلدية	57129/110 جزيرة	2م400
45	مجمع تجاري	الناصرية	البلدية	7234/30 شامية	2م400
46	مبنى تجاري	الناصرية	البلدية	68500/110 جزيرة	10 اولك
47	مبنى تجاري	الناصرية	البلدية	5702/30 شامية	15 اولك و10 م2
48	معرض لبيع المواد المنزلية والكهربائية	الناصرية	البلدية	67225/110 جزيرة	2م600

49	أسواق تجارية	الناصرية	البلدية	جزيرة 52399/110	2م1000
50	أسواق تجارية	الناصرية	البلدية	جزيرة 53516/110	2م1050
51	أسواق تجارية	الناصرية	البلدية	جزيرة 35941/110	2م1300
52	مركز تسوق تجاري	الناصرية	وزارة المالية	جزيرة 54996/110	17 اولك و 2م375
53	أسواق تجارية	الناصرية	وزارة المالية	جزيرة 68504/110	19 اولك
54	أسواق تجارية	الناصرية	البلدية	جزيرة 68406/110	2م300

5- الفرص الاستثمارية في القطاع السياحي والترفيهي

ت	الفرصة الاستثمارية	الوحدة الإدارية	العائدية	رقم القطعة والمقاطعة	المساحة	الوصف
1	المدينة السياحية	الناصرية	وزارة المالية	4/4 / شامية المصب العام	289 دونم	مدينة سياحية متكاملة عند ضفاف نهر الفرات والمصب العام
2	مدينة العاب	الدواية	وزارة المالية	غير مفرزة	7,5 دونم	مدينة العاب حديثة
3	منتجع سياحي	الشرطة	البلديات	اكد م 545/9	2م 45000	منتجع سياحي في البدعة
4	منتجع يوخا السياحي	الشرطة	وزارة المالية	الحجة 12	2000 دونم	منتجع سياحي حديث
5	مدينة سياحية / 1	الجبايش	وزارة المالية	2/1 / مقاطعة 21 / ابو سويط	29 دونم	منتجع سياحي يطل على الاهوار
6	منتجع سياحي	الاصلاح	وزارة المالية	44 هور المسعدة	100 دونم	منشآت قائمة بحاجة الى تطوير
7	مدينة العاب	الفهود	البلديات	جزء من العقار 360 / 4 ال حول	40 دونم	مدينة العاب حديثة
8	كورنيش ومرسى زوارق	البطحاء	البلديات	الموقع على ضفاف نهر الفرات	6 دونم	مرسى على ضفاف نهر الفرات
9	انشاء مدينة العاب	قلعة سكر	البلديات	1120 السراي	7 دونم 2م 35,72	
10	انشاء مسبح ومدينة العاب	قلعة سكر	البلديات	2020 السراي	7 دونم و 24 اولك 57,75 م	
11	انشاء مجمع ترفيهي	قلعة سكر	البلديات	506/449 السوق	6 دونم و 13 اولك 62,3 م	
12	مدينة سياحية / 2	الجبايش	وزارة المالية	مقاطعة 9 السبائية	214 دونم	منتجع سياحي يطل على الاهوار
13	مشروع سياحي	الجبايش	وزارة المالية	ضمن القطعة 1/2 من المقاطعة 22/السحاكي		اراضي مغمورة بالمياه
14	مدينة العاب على الطريق الحولي	الشرطة	البلديات	جزء من 17566/8 مستشفى	15 دونم	منتزه ومدينة العاب
15	مشروع سياحي	الجبايش	وزارة المالية	ضمن القطعة 1/2 من المقاطعة 20/ابو سويط		اراضي مغمورة بالمياه بالقرب من نصب الشهداء
16	مشروع سياحي	الجبايش	وزارة المالية	ضمن المقاطعة 19/ابو النرسي		اراضي مغمورة بالمياه
17	مسبح الاولمبي	الناصرية	البلدية	جزيرة 52441/110		

18	مطاعم وكازينو	قلعة سكر	البلديات	546 و 547 و 554 و 564 السراي والعقار السوق 903	931 م 2
19	مدينة العاب	الغراف	البلديات	5081/40 غراف	18 دونم و 10 اولك
20	منتزه حي الزهراء	سوق الشيوخ	البلديات	جزء من 120 / 1953	15 دونم
21	مسبح في الحي العسكري / 2	سوق الشيوخ	البلديات	جزء من 5 / 6978 / صلبة	5000 م 2
22	مسبح على طريق الكرمه / الجزيرة	سوق الشيوخ	البلديات	جزء من 365 / 4493 / جزيرة	5000 م 2
23	مدينة ترفيحية	الناصرية	المالية	2/28 شامية	6 دونم و 17 اولك
24	مشروع سيحي ضفاف الاهوار	الجبايش	وزارة المالية	ضمن المقاطعة 18 ابو جويلانة	158 دونم
25	مسبح اولمبي بمواصفات عالمية	الناصرية	جامعة ذي قار	-	-
26	انشاء منتدى اور الجامعي (المسرح)	الناصرية	جامعة ذي قار	-	-
27	مزار نصب الشهداء	الجبايش		21 ابو سوباظ	10 دونم
28	مدينة العاب	الفجر	البلديات	الفجر 973 حسن علوان	15 دونم
29	مدينة سياحية	الناصرية	وزارة المالية	17/65 شامية	300 دونم
30	مشروع السياح السياحي	الجبايش	وزارة المالية	60 شامية	4 دونم
31	مدينة العاب	الرفاعي	البلديات	4718/11 النفيج	
32	مدينة العاب وترفيهية	الناصرية	البلدية	973 مقاطعة حسن علوان	15 دونم
33	مدينة العاب	الفهود	البلديات	361/4 الفهود	40 دونم و 75 م 2

6- الفرص الاستثمارية في القطاع الصحي

ت	الفرصة الاستثمارية	الوحدة الادارية	العاندية	رقم القطعة والمقاطعة	المساحة	الوصف
1	مستشفى اهلي	الجبايش			11 دونم	
2	مستشفى اهلي للامراض السرطانية	الناصرية	وزارة المالية	جزء من القطعة 114 و 115 و 144 و 145 و 146 و 147 و 148 و 149 و 375 والمتروكة 35 من المقاطعة 25/العدرة التابعه لناحية اور	48 دونم	
3	مجمع طبي	سوق	وزارة المالية	6559/5 مقاطعة الصلبة	900 م 2	
4	مستشفى مدخل المدينة	سوق	البلديات	جزء من 1454/40	35 دونم	

				الشيوخ	قرب ام العباس	
2م3000	1960/120	البلديات	سوق الشيوخ	مستشفى في حي الزهراء	5	
2م1200	6661/5	البلديات	سوق الشيوخ	مستشفى حي الحسن 2/	6	
2م138	39/590	البلديات	سوق الشيوخ	مجمع طبي شارع الانتفاضة	7	
2م 1007	640/2 و 640/1	وزارة المالية	قلعة سكر	مستشفى نموذجي	8	

7- الفرص الاستثمارية في قطاع التربية والتعليم العالي

ت	الفرصة الاستثمارية	الوحدة الإدارية	العائدية	رقم القطعة والمقاطعة	المساحة	الوصف
1	المدينة الجامعية	الناصرية	وزارة المالية	جزء من القطع 140 الى 151 وجزء من 114 و 115 و 375 والمتروكة 35 من المقاطعة 25 العردة / التابعة لناحية اور	52 دونم	مدينة جامعية متكاملة
2	جامعة اهلية	الناصرية	البلدية	33 / 25/1 مقاطعة المصطفاوية	10 دونم	جامعة متعددة الاختصاصات
3	جامعة اهلية	الشطرة	وزارة المالية	ام الحنطة 11	10 دونم	جامعة متعددة الاختصاصات
4	جامعة اهلية	سوق الشيوخ	مديرية الوقف الشيوعي	1937/120 صلبة	7 دونم	جامعة علمية متخصصة
5	مدارس اهلية	الناصرية	البلدية	290/41 شامية	2م 1050	مدارس اهلية حديثة
6	جامعة اهلية	الناصرية	البلدية	54984 /110 جزيرة	2م 7668	جامعة متعددة الاختصاصات
7	مدرسة اهلية	الناصرية	البلدية	41/290 جزيرة	2,13 دونم	
8	جامعة اهلية	الناصرية	وزارة المالية	4/27 شامية	4دونم و20 اولك	
9	مدرسة اهلية	الناصرية	البلدية	55167 /110 جزيرة	2م6000	
10	مدرسة اهلية	قلعة سكر	وزارة المالية	13/507 السوق	2م 931	
11	جامعة اهلية	الناصرية	البلدية	57137/110 جزيرة	3 دونم و1 اولك و68م 2	
12	مدرسة اهلية	الناصرية	وزارة المالية	2473/30 شامية	2م3000	
13	مجمع تعليمي	الناصرية	المالية والبلدية	8/ 63		مجمع تعليمي متكامل
14	مدارس اهلية (قرب كلية العلوم)	الناصرية	وزارة المالية	3/41 شامية	1 دونم و19 اولك	
15	مدارس اهلية	النصر	وزارة المالية	22/1245 ابو مهيبة	2م 1702	
16	مدرسة اهلية	كرمة	البلديات	749/376 كرمة	1 دونم و4 اولك و20م 2	
17	مرسة اهلية	الناصرية	البلدية	2459/7 شامية	2م3000	
18	مجمع تعليمي	الناصرية	البلدية	57486/110 جزيرة	2م1000	
19	مدرسة اهلية	الناصرية	البلدية	1157/7 شامية	2م1500	

8- الفرصة الاستثمارية في قطاع الطاقة

ت	اسم المشروع	الوحدة الإدارية	العائدية	رقم القطعة والمقاطعة	المساحة	والوصف
---	----------------	--------------------	----------	----------------------	---------	--------

250 دونم	ضمن القطع (53 و68 و77 و104 و7/7 والمتروكة 15/6) المقاطعة 4/حطامان	وزارة المالية	الدواية	محطات طاقة شمسية	1
		وزارة المالية	قلعة سكر	محطات طاقة شمسية	2
250 دونم	ضمن القطع (41 و268 والمتروكة 145) ضمن المقاطعة 30/ ابو زرك	وزارة المالية	سيد دخيل	محطات طاقة شمسية	3
250 دونم	القطعة 1/2 مقاطعة 2/ الخويمة	وزارة المالية	المنار	محطات طاقة شمسية	4
284 دونم	ضمن اراضي المقاطعتين 2/ الزركاني ضمن القطع (26 و27 و28 و31 و60 و22 و39 و35 و38 و45 و46 و47 و48 و54) والمقاطعة 3/ ابو طليان ضمن القطع (55 و56 و66 و314)	وزارة المالية	الفجر	محطات طاقة شمسية	5
24-دونم	جزء من 70 من المقاطعة 7/ أم الهتر مشمولة بالتسلسل 23/515 أم الهتر	وزارة المالية	النصر	محطات طاقة شمسية	6
40 دونم	1 من المقاطعة 11 الزلة الكبرى / الفضلية	وزارة المالية	الفضلية	محطات طاقة شمسية	7