

١ - الفرص الاستثمارية في قطاع الإسكان

| ت  | الفرصة الاستثمارية | الوحدة الإدارية | العائدية        | رقم القطعة والمقاطعة  | المساحة                      | الوصف                                       |
|----|--------------------|-----------------|-----------------|---|------------------------------|---|
| ١  | مجمع سكني          | الناصرية        | وزارة المالية   | ٧/٢٨١ جزيرة المصطفاوية  | ١٠٠ دونم                     | مجمع سكني افقي                              |
| ٢  | مجمع سكني          | الناصرية        | البلدية         | ٦/٢٩٤ جزيرة   | ١٣٥ دونم                     | مجمع سكني افقي                              |
| ٣  | مجمع سكني          | الناصرية        | بلدية الناصرية  | ٥٩٥٧٣/١١٠ جزيرة   | ٢٨ دونم                      | مجمع سكني لموظفي النسيج                     |
| ٤  | مجمع سكني          | الرفاعي         | وزارة المالية   | ٤٦٥٤/١١ التفجيج   | ٢٣٤ دونم                     | مجمع سكني عمودي                             |
| ٥  | مجمع سكني          | الطار           | وزارة المالية   | ١٨/الطار صوب الجزيرة  | ١٠٠ دونم                     | مجمع سكني افقي                              |
| ٦  | مجمع سكني          | النصر           | وزارة المالية   | ٢٦٩٥/١٧ / البترة او التسلسل ٥٢/١ العودة من المقاطعة ٦/ العودة والبترة | ١٣٦ دونم                     | مجمع سكني افقي                              |
| ٧  | مجمع سكني          | الناصرية        | البلدية         | ٨/٢٩٤ جزيرة   | ١٢٩ دونم                     | مجمع سكني افقي                              |
| ٨  | مجمع سكني          | الناصرية        | وزارة المالية   | ٥ / ٢٨١ الفريحي   | ١٥٠ دونم                     | مجمع سكني افقي                              |
| ٩  | مجمع سكني          | الناصرية        | البلدية         | ٥٧١٥١/١١٠ جزيرة   | ٢٥ دونم                      | مجمع سكني لموظفي مديرية مجاري ذي قار        |
| ١٠ | مجمع سكني          | قلعة سكر        | البلدية         | ١٤٩٢/١ عكيلية الغربية   | ١٨٤ دونم<br>٢٣,٥ و<br>١ اولك | مجمع سكني افقي                              |
| ١١ | مجمع سكني          | الناصرية        | البلدية         | ٢٩٤/٢٠ جزيرة  | ٥ دونم و ٥ اولك              | مجمع سكني لموظفي البيئة                     |
| ١٢ | مجمع سكني          | الناصرية        | شركة اور العامة | ٢٢٠٨/٣ و ٢٢٠٩/٣ و ٢٢١٠/٣ و ٢٢١٢/٣ و ٢٢١٤/٣ و ٢٢١٥/٣ و ٢٢٠٦/٣ شامية    | ٢٥٨٢٤ م                      | مجمع سكني لمنتسبي شركة اور العامة           |
| ١٣ | مجمع سكني          | الناصرية        | البلدية         | ١٣/١/٦٨ الكصة ام الدود  | ٢٠٦ دونم                     | مجمع سكني لمديرية زراعة ذي قار              |
| ١٤ | مجمع سكني          | الناصرية        | البلدية         | ٦١٨٧٧/١١٠ جزيرة   | ٢٧٢٦٦٢ م                     | مجمع سكني لمنتسبي جامعة ذي قار              |
| ١٥ | مجمع سكني          | الناصرية        | البلدية         | ٦١٩٤٠/١١٠ جزيرة   | ١٤ دونم                      | مجمع سكني لموظفي رعاية القاصرين             |
| ١٦ | مجمع سكني          | الناصرية        | المالية         | جزء من القطعة ٤٩ من المقاطعة ٤٦ ب / العثمانية التابعة الى ناحية اور   | ٤٠ دونم                      | مجمع سكني لموظفي شركة خطوط الانابيب النفطية |
| ١٧ | وحدات سكنية        | الناصرية        | بلدية الناصرية  | ٦٢٢٠٦/١١٠ جزيرة   | ٢٣٠٠٠ م                      |   |

٢ - الفرص الاستثمارية في القطاع الزراعي والثروة الحيوانية

| ت  | الفرصة الاستثمارية                               | الوحدة الإدارية | العائدية            | رقم القطعة والمقاطعة                               | المساحة    | الوصف                              |
|----|--|-----------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|
| ١  | زراعي  | الناصرية        | المالية             | جزء من ١٥ مقاطعة ٨/الحزم و ٩/الصليبية و ٨/الصخرية  | ١٥٠٠٠ دونم |                                    |
| ٢  | زراعي  | المنار          | المالية             | ١ مقاطعة ١٠/البوشامة                               | ١٠٠٠ دونم  |                                    |
| ٣  | زراعي  | المنار          | المالية             | ١ مقاطعة ٦ بحميدة                                  | ٣٠٠ دونم   |                                    |
| ٤  | زراعي  | الدواية         | المالية             | ٧/٧ مقاطعة ٤/حطامان                                | ١٠٠٠ دونم  |                                    |
| ٥  | زراعي  | الدواية         | المالية             | ١١ مقاطعة ٣٠ الغدين                                | ٥٠٠٠ دونم  |                                    |
| ٦  | زراعة مغطاة                                      | الجبايش         | المالية             | ضمن المقاطعة ٣٧/الغيشية                            |            | زراعة محمية ومغطاة                 |
| ٧  | انتاج حيواني                                     | الشطرة          | المالية             | ١٥٧ مقاطعة ١٢/الحجبة                               | ٢٠٠٨ دونم  | انتاج اسماك                        |
| ٨  | زراعي  | قلعة سكر        | المالية             | ١,٢,٣,٥,١٢,٩ مقاطعة ٢٠/ام الكطة                    | ٢٠٠٠ دونم  |                                    |
| ٩  | زراعي  | الفضلية         | المالية             | ١ مقاطعة ٢٦/الكرطة الغربية                         | ١٥٠٠ دونم  |                                    |
| ١٠ | زراعي  | الفضلية         | المالية             | ١ مقاطعة ٢٦/الكرطة الشرقية                         | ١٥٠٠ دونم  |                                    |
| ١١ | زراعي  | الفضلية         | المالية             | ١ مقاطعة ٣٧/تل اللحم                               | ٦٠٠ دونم   |                                    |
| ١٢ | زراعي  | الشطرة          | المالية             | جزء من ٢٠ و ٢١ و ٢٢ و ٢٣ من المقاطعة ١٩ ب الكوارية | ٢٠٠ دونم   | زراعة حنطة وشعير                   |
| ١٣ | زراعي  | البطحاء         | المالية             | ٢٦/٦٦ شامية  | ١٦ دونم    | تطوير الذرة الصفراء والبيضاء       |
| ١٤ | غابات الغراف                                     | الغراف          | المالية             | ٤٠ / ٥٥٧٩ غراف                                     | ٥٠ دونم    |                                    |
| ١٥ | تسمين عجول                                       | النصر           | المالية             | ١/١٩ الحميرة                                       | ١٠ دونم    |                                    |
| ١٦ | محطة ابقار لانتاج الحليب مع معمل الحليب ومشتقاته | الناصرية        | جامعة ذي قار        | -  | -          |                                    |
| ١٧ | مشروع نخيل                                       | الناصرية        | بلدية الناصرية      | ٥٢ الخضراوي  | ٣ دونم     |                                    |
| ١٨ | مشروع التلقيح الاصطناعي                          | الجبايش         | وزارة المالية       | جزء من مق ٥ الشخارة                                | ٢ دونم     |                                    |
| ١٩ | مشروع الاسمدة العضوية                            | الجبايش         | المالية             |  |            |                                    |
| ٢٠ | المحمية الطبيعية                                 | الجبايش         | المالية             |  |            |                                    |
| ٢١ | مقفس اسماك                                       | الغراف          | مديرية زراعة ذي قار |  |            |                                    |
| ٢٢ | زراعة نخيل                                       | الفهود          | مديرية زراعة ذي قار | ٢/١ مقاطعة ٣٥ المالحه                              | ٢٠٠ دونم   | اراضي مخصصه لزراعة النخيل          |
| ٢٣ | زراعة نخيل                                       | المنار          | مديرية زراعة ذي قار | ١/٢ مقاطعة ١٧ الجزيرة                              | ١٠٠٠٠ دونم | اراضي مخصصه لزراعة النخيل          |
| ٢٤ | زراعة نخيل                                       | كرمة بني سعيد   | مديرية زراعة ذي قار |  | ٤٠٠٠ دونم  | اراضي صحراوية لم تتم اعمال تسويتها |
| ٢٥ | مشروع زراعي                                      | الجبايش         | وزارة المالية       | القطعة ١/٢ من المقاطعه ١٧ الجزيرة                  | ١٠٠٠ دونم  |                                    |
| ٢٦ | مشروع زراعي                                      | الفهود          | وزارة المالية       | القطعة ١ المقاطعة ٣٦/اللكيط                        | ١٠٠٠ دونم  |                                    |
| ٢٧ | مشروع زراعي                                      | الفهود          | وزارة المالية       |  | ١٠٠٠ دونم  |                                    |
| ٢٨ | مشروع زراعي                                      | الفهود          | وزارة المالية       | القطعة ١/٢ المقاطعة ٣٦/اللكيط                      | ١٠٠٠ دونم  |                                    |

|   |          |  |  |  |                            |    |
|---|----------|--|--|--|----------------------------|----|
| تعريف الفلاح على طريق الاسمدة والعضوية وفانديتها            | ٥ دونم   |  |  | الشطرة / طريق الداوية                  | تحضير اسمدة عضوية          | ٢٩ |
| تحسين نوعية وزيادة غلة البطاطا في المحافظة                  | ٥ دونم   |  |  | الناصرية /مقاطعة ال زيرج طريق سيد دخيل | تطوير زراعة البطاطا        | ٣٠ |
| جمع الحليب من المنطقة                                       | ٣ دونم   |  |  | سوق الشيوخ / ناحية الفضلية             | حفظ وتبريد الحليب          | ٣١ |
| نشر زراعة فول الصويا  | ١٠ دونم  |  |  | طريق النصر عام                         | فول الصويا                 | ٣٢ |
| تقديم خدمات التلقيح اللضطاعي                                | ٣ دونم   |  |  | الرفاعي                                | التلقيح الاصطناعي          | ٣٣ |
| انتاج علف السايح  | ٤ دونم   |  |  | ذي قار / ناحية الفهود                  | انتاج السايح               | ٣٤ |
| اجراء البحوث والدراسات من اجل تحسين السلالات لبعض الحيوانات | ١٢٠ دونم |  |  | الشطرة / مقاطعة /٢٢ الصديفة            | محطة ابحات الاغنام والماعز | ٣٥ |

### ٣ - الفرص الاستثمارية في القطاع الصناعي

| ت  | الفرصة الاستثمارية         | الوحدة الإدارية | العائدية      | رقم القطعة والمقاطعة                                     | المساحة  | الوصف                         |
|----|----------------------------|-----------------|---------------|--|----------|-------------------------------|
| ١  | منطقة صناعية               | الناصرية        | وزارة المالية | ٥٢٤٩/٣ / شامية   | ١٠٠ دونم | فعاليات صناعية مختلفة         |
| ٢  | معمل كونكريت جاهز والمقرص  | الناصرية        | البلدية       | تسلسل ( ١٠٧/٣٠ ) و ١٠٩/٣٠ و ١٠٨/٣٠ و ١١٠/٣٠ ام الحجول    | ٨٠٠٠ م ٢ | معمل لانتاج الكتل الكونكريتية |
| ٣  | معمل تجميع المعدات الثقيلة | الناصرية        | وزارة المالية | اجزاء من القطع ( ٩٩ / ٨٢ / ٢ ) مقاطعة ٤١ العقور والرماحة | ٤ دونم   | معمل حديث للتجميع             |
| ٤  | معمل مياه معدنية           | الداوية         | وزارة المالية | حي الصناعي   | ١٢٠٠ م ٢ | معمل حديث                     |
| ٥  | معمل اعلاف                 | الداوية         | وزارة المالية | قطعة رقم ١ من المقاطعة ٧ الشمسية                         | ٥٠ دونم  | انتاج اعلاف حيوانية           |
| ٦  | معمل صناعات كيمياوية       | الرفاعي         | وزارة المالية | ٢٢٣/٥ نصف العبد  | ١٧٢٢ م ٢ | انتاج المنظفات المنزلية       |
| ٧  | معمل تدوير النفايات        | الرفاعي         | وزارة المالية | خارج حدود البلدية ٥ كم عن حدود البلدية                   | ١٠ دونم  | جمع وفرز وتدوير النفايات      |
| ٨  | معمل أدوية                 | الرفاعي         | وزارة المالية | ١٢٨٦ / ٢٧ ابو غرافة                                      | ٣٥ دونم  | معمل حديث                     |
| ٩  | مطحنة ومجرشة حبوب          | الشطرة          | وزارة المالية | مقاطعة ٧ الطراح  | ١ دونم   | مطحنة حديثة                   |
| ١٠ | معمل تدوير نفايات          | الشطرة          | وزارة المالية | خارج حدود البلدية / قرب ميزل شرق الغراف                  | ٥ دونم   | جمع وفرز النفايات             |
| ١١ | معمل أعلاف                 | الشطرة          | وزارة المالية | مقاطعة ٧ الطراح  | ٢ دونم   | انتاج اعلاف حيوانية           |
| ١٢ | معمل أنابيب بلاستيكية      | الشطرة          | وزارة المالية | مقاطعة ٧ الطراح  | ٢ دونم   | معمل حديث                     |
| ١٣ | معمل صناعة اجهزة كهربائية  | الشطرة          | وزارة المالية | تل كرحة ٨  | ١ دونم   | معمل حديث                     |
| ١٤ | معمل حديد وصلب             | الشطرة          | وزارة المالية | مقاطعة ٧ الطراح  | ٥ دونم   | معمل لانتاج الحديد            |
| ١٥ | معمل خل وديس               | الشطرة          | وزارة المالية | مقاطعة ١١ ام الحنطة                                      | ٢ دونم   | كبس وعصر التمور               |
| ١٦ | معمل صناعات كيمياوية       | الشطرة          | وزارة المالية | مقاطعة ٧ الطراح  | ٢ دونم   | انتاج المنظفات المنزلية       |
| ١٧ | معمل صناعات غذائية         | الشطرة          | وزارة المالية | تل كرحة ٦  | ٣ دونم   | معمل حديث                     |

|                       |          |   |                 |                      |  |    |
|-----------------------|----------|---|-----------------|----------------------|--|----|
| معمل حديث             | ١ دونم   | ام الحنطة ١١  | وزارة المالية   | الشرطة               | معمل المنسوجات الصوفية                     | ١٨ |
| معمل حديث             | ٣ دونم   | السيدية ١٠  | وزارة المالية   | الشرطة               | معمل معجون طماطة                           | ١٩ |
| معمل حديث             | ١ دونم   | الطراح ٧  | وزارة المالية   | الشرطة               | معمل حفاظات                                | ٢٠ |
| معمل حديث لاي فعلي    | ٢ دونم   | ام الحنطة ١١  | وزارة المالية   | الشرطة               | معمل صناعي                                 | ٢١ |
| معمل حديث             | ٣٥ دونم  | ضمن اراضي ٢١ و ٣١ و ٣٥ من المقاطعة ١١ ام الحنطة         | وزارة المالية   | الشرطة               | معمل أدوية                                 | ٢٢ |
| معمل حديث             | ١٠ دونم  | ابو حجل / ٦١ شرش / ٦٥                                   | وزارة المالية   | الإصلاح              | معمل أسمدة يتموس                           | ٢٣ |
| معمل حديث             | ١٠ دونم  | ابو زرك / ٢٢ و ام زلة / ٤٣ و شرش / ٦٢                   | وزارة المالية   | الإصلاح              | معمل البان                                 | ٢٤ |
| معمل حديث             | ٥٠ دونم  | ابو زرك / ٢٨ / الغرفة الشرقية / ٧٢ / النصري / ٦٦        | وزارة المالية   | الإصلاح              | معمل ورق والواح خشبية                      | ٢٥ |
| معمل علف شعير مستنبت  | ١٠ دونم  | شرش / ٦٢  | وزارة المالية   | الاصلاح              | معمل اعلاف                                 | ٢٦ |
| معمل حديث             | ١٠٠ دونم | ٢٠ ( الكارد الشمالي قطع ١٥ و ١٣ و جزء من ١١             | وزارة المالية   | سيد دخيل             | معمل اعلاف                                 | ٢٧ |
| معمل حديث             | ٣ دونم   | ال جوبير  | وزارة المالية   | الطار                | معمل مياه معدنية                           | ٢٨ |
| معمل حديث             | ٢٠ دونم  | البو خليفة  | وزارة المالية   | الطار                | معمل البان ومياه معدنية                    | ٢٩ |
| معمل حديث لاي فعالية  | ٨ دونم   | البو خليفة  | وزارة المالية   | الطار                | مشروع صناعي                                | ٣٠ |
| معمل حديث لاي فعالية  | ٤ دونم   | البو سماعيل   | وزارة المالية   | الطار                | مشروع صناعي                                | ٣١ |
| معمل حديث             | ٤ دونم   | المزلك  | وزارة المالية   | الطار                | معمل أعلاف                                 | ٣٢ |
| معمل لانتاج الكونكريت | ٢ دونم   | اجزاء من القطعتين ( ٨٢ و ١٠٧ ) من المقاطعة ٤٧ ام الحجول | وزارة المالية   | الناصرية             | معمل المقاطع الكونكريتية والمقاطع الحديدية | ٣٣ |
|                       | ١٢ دونم  | ٦/١ مقاطعة ٧٧ الجبلية                                   | المالية         | الفضلية              | معمل اسمنت                                 | ٣٤ |
|                       | ٥ دونم   | ٨٩ و ١٠١ و ١٠٢ و ٨٢/٢ العقور والرماحة                   |                 | ناصرية               | معمل بلوك مجوف                             | ٣٥ |
|                       | ٢٢٠٢ م   | جزء من ٩٢ و ٩٣ من المقاطعة ١٣ الكصة ام الدود            | البلدية         | ناصرية               | مكبس تمور                                  | ٣٦ |
|                       | ٧,٥ دونم | جزء من ٣٦٥ / ٤٤٩٣                                       | البلدية         | سوق الشيوخ           | مطحنة في منطقة الجزيرة                     | ٣٧ |
|                       | ٢٠ دونم  | ٣ / بدعة الرحمة جزء من ٥٧ و ٥٨                          | المالية         | الرفاعي              | معمل الألمنيوم                             | ٣٨ |
|                       | ٢٠ دونم  | جزء من القطعة ١ مقاطعة ١٤ / الجزيرة                     | المالية         | سوق الشيوخ / الفضلية | مصفي نفط ومعمل استخلاص البنزين             | ٣٩ |
|                       | -        | -   | شركة اور العامة | الناصرية             | مصنع متكامل لانتاج قابلات الضغط المتوسط    | ٤٠ |
|                       | ١٠ دونم  | ٩٢/١١٦ مقاطعة ٤٤ زاوية                                  | وزارة المالية   | الناصرية             | معمل تصنيع الانابيب الحديدية               | ٤١ |
|                       | ٢٠٠ م    | ٧٤٥٨/٢٧ و ٧٤٥٩/٢٧                                       | بلدية الدواية   | الدواية              | معمل مياه معدنية                           | ٤٢ |
|                       | ٤ دونم   | جزء من ٣٧ و ٢٧ مقاطعة ٢٩ الاعجمي                        | وزارة المالية   | الغراف               | معمل مياه معدنية                           | ٤٣ |

٤- الفرص الاستثمارية في القطاع التجاري

| ت  | الفرصة الاستثمارية                            | الوحدة الادارية | العائدية      | رقم القطعة والمقاطعة   | المساحة                   | الوصف   |
|----|---|-----------------|---------------|--|---------------------------|---|
| ١  | مول تجاري                                     | الناصرية        | البلدية       | ٥٢٤٤/٣ شامية   | ٢م ٣٣٠٠                   | مول بمواصفات حديثة  |
| ٢  | مجزرة نموذجية                                 | الناصرية        | وزارة المالية | ٥١٣٣/٣ شامية   | ١٦ دونم                   | مجزرة بمواصفات حديثة  |
| ٣  | مدينة الناصرية الجديدة                        | الناصرية        | البلدية       | القطع<br>(١١ و١٢ و١٣ و١٤ و١٥ و١٦ و١٧ و١٨ و١٩ و٢٠ و٢١ و٢٢ و٢٣ و٢٤ و٢٥ و٢٦ و٢٧ و٢٨ و٢٩ و٣٠ و٣١ و٣٢ و٣٣ و٣٤ و٣٥ و٣٦ و٣٧ و٣٨ و٣٩ و٤٠ و٤١ و٤٢ و٤٣ و٤٤ و٤٥ و٤٦ و٤٧ و٤٨ و٤٩ و٥٠ و٥١ و٥٢ و٥٣ و٥٤ و٥٥ و٥٦ و٥٧ و٥٨ و٥٩ و٦٠ و٦١ /<br>المقاطعة هور حمدان | ٥٥٦ دونم<br>و ٧٠٠م ٢م     | مدينة تجارية متكاملة  |
| ٤  | سوق تجاري                                     | الدواية         | البلدية       | ٢٧/٢٨٢   | ٢م ١٣٥٠                   | سوق من ٣ طوابق  |
| ٥  | مول تجاري                                     | الرفاعي         | البلدية       | صفاوة ٢٨/٣٧٣   | ٢م ٢٨٠٠                   | مول بمواصفات حديثة  |
| ٦  | فندق سياحي                                    | الرفاعي         | البلدية       | ١١٧٩   | ٢م ٢٦٠٠                   | فندق بمواصفات حديثة   |
| ٧  | معارض سيارات                                  | الرفاعي         | البلدية       | من التسلسل ١٦٣ / ٥٥٧ الى<br>٥٦٦ / ١٦٣ بدعة الرحمة  | ٢م ٥٦٠٠                   | معارض بمواصفات حديثة  |
| ٨  | مطعم وكازينو                                  | الشرطة          | البلدية       | ٥٥٨/٩ اكد  | ٢م ٨٦٤                    | مطعم وكازينو عوائل حديث   |
| ٩  | مجمع تسويقي                                   | الفهود          | البلدية       | ٧١٥ / ١٤٧  | ٢م ١٧٦٨                   | مجمع تسويقي بموقع متميز   |
| ١٠ | مطعم سياحي                                    | الفجر           | البلدية       | ٤٥٣ / صكبان  | ٢م ٧٣٣,٩٦                 | مطعم سياحي حديث   |
| ١١ | مجمع تجاري                                    | الإصلاح         | البلدية       | ٢٢٥٧ / ٢٩  | ٢م ٢٥٨٦                   | مجمع تجاري بمواصفات حديثة   |
| ١٢ | مجمع تجاري                                    | الناصرية        | البلدية       | ٥٧١٤٢/١١٠ جزيرة  | ٢م ٦٠٠                    | مجمع تجاري متكامل   |
| ١٣ | مشروع لمؤسسة الشهداء                          | الناصرية        | مؤسسة الشهداء | جزء من القطعة المرقمة<br>٤٣٨٣٠/١١٠ جزيرة   | ٢م ٣٣٠٠                   | انشاء مشروع حسب رغبة المستثمر وموافقة التخطيط العمراني والجهة مالكة الارض |
| ١٤ | مطعم ومرسى زوارق                              | الناصرية        | نهر الفرات    | يقع بين جسر المشاة والجسر السريع   | ٢م ٣٠٠                    |   |
| ١٥ | تجاري   | الناصرية        | الوقف الشيعي  | ٥٨٧٩/١١٠ جزيرة   | ٢م ١٤٣٥                   |   |
| ١٦ | مول تجاري                                     | الناصرية        | وزارة النفط   | ٦١١٠/٣٠ شامية  | ٢م ٩٢٥                    | ضمن محطة الولاية الحكومية   |
| ١٧ | مشروع تجاري مع غسل سيارات حديث مع دار استراحة | الفجر           | وزارة النفط   | ٦٦٠/١٧٢ مقاطعة ٤ ابو غنيم  | ٢م ٥٠٠                    | ضمن محطة الفجر الحكومية   |
| ١٨ | موقع علوة الاسماك القديم                      | سوق الشيوخ      | بلدية         | ٥٢٦/١٩٢ / نجادة  | ٢م ٥٦٦                    |   |
| ١٩ | اسواق التجارية (حي الحسن الثاني)              | سوق الشيوخ      | بلدية         | ٥/٦٥٩٥   | ٢م ٣٩٩٨                   |   |
| ٢٠ | محطة تعبئة وقود قرب ام العباس                 | سوق الشيوخ      | بلدية         | جزء من ٤٠ / ١٤٧٤ كوت محينة   | ٢م ٣٦١٠                   |   |
| ٢١ | مجزرة دواجن                                   | الناصرية        | المالية       | ١٤٥ مقاطعة ٦٢ مجينية   | ٣ دونم                    |   |
| ٢٢ | محطة وقود نموذجية                             | الناصرية        | المالية       | ٥٥٦٧ / ٣ شامية   | ٢م ٣١٨٥                   |   |
| ٢٣ | مجمع تجاري                                    | الرفاعي         | البلدية       | ١١/٢٤٦٩ التفيج   | ٦ دونم و ٧ اولك و ١٤ و ٢م |   |
| ٢٤ | محطة استراحة صنف (أ)                          | الناصرية        | المالية       | ٣٠٣٦٠/١١٠ جزيرة  | ٢م ٩٦٨١,٥                 |   |

|    |                                    |               |                                   |   |                                |
|----|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---|--------------------------------|
| ٢٥ | مبنى تجاري                         | الناصرية      | بلدية<br>الناصرية                 | ٥٣٨٨٨/١١٠ جزيرة   | ٢م١٥٠٠                         |
| ٢٦ | مجمع تجاري                         | الناصرية      | بلدية<br>الناصرية                 | تسلسل ٢٧ شامية  | ٢م٤٠٠                          |
| ٢٧ | مبنى تجاري                         | الناصرية      | بلدية<br>الناصرية                 | ٥٣٨٩٠/١١٠ جزيرة   | ٢م١٥٠٠                         |
| ٢٨ | مجمع تجاري                         | الناصرية      | بلدية<br>الناصرية                 | ٥٥٩٤/٣ شامية  | ٢م١٠٠٠                         |
| ٢٩ | مبنى تجاري                         | الناصرية      | بلدية<br>الناصرية                 | ٣٣٣/٣٦ شامية  | ٢م٣٠٠                          |
| ٣٠ | تاهيل فندق سياحي                   | الرفاعي       | بلدية الرفاعي                     | ١١٨٧  | ١ دونم و١<br>اولك<br>٢م٣٨,٨٢ و |
| ٣١ | سوق تجاري                          | الدواية       | بلدية الدواية                     | ٤٠٥٢/٢٧   | ٢م١٣٥٠                         |
| ٣٢ | مول تجاري                          | الفجر         | بلدية الفجر                       | الفجر جزء من العقار ٥٢١/٢<br>الحجاميات الشمالية                 | ٢م١٠٠٠                         |
| ٣٣ | ساحة غاز                           | الغراف        | بلدية الغراف                      | ٤٧٣١/٥٥   | ٩٠٠ اولك                       |
| ٣٤ | محطة وقود                          | الناصرية      | بلدية<br>الناصرية                 | ٣٠٨٩/١ حبيبية   | ٢م٥٠٠٠                         |
| ٣٥ | مجمع تجاري                         | الدواية       | بلدية الدواية                     | ٣٩٣٤/٢٧   |                                |
| ٣٦ | مجمع تجاري                         | الدواية       | بلدية الدواية                     | ٦٩٣٢/٢٧   |                                |
| ٣٧ | مول تجاري                          | الناصرية      | بلدية<br>الناصرية                 | ٥٣٧٦١/١١٠ جزيرة   | ٢م١٦٩٠                         |
| ٣٨ | اسواق تجارية                       | الناصرية      | بلدية<br>الناصرية                 | ٤٤/١٣٨/١٥٧ زاوية  | ٢م٣٩٧                          |
| ٣٩ | مول تجاري                          | الشرطة        | عقارات<br>الدولة                  | ٨٩/٨  | ٢م١٤٤٣                         |
| ٤٠ | مبنى تجاري                         | الشرطة        | بلدية الشرطة                      | ٨٩/٨  | ٢م١٤٤٣                         |
| ٤١ | مول تجاري ومحلات<br>استثمار و كراج | سوق<br>الشيوخ | بلدية سوق<br>الشيوخ               | ٥٧٠ نجاة  | ٦ دونم                         |
| ٤٢ | مجمع تجاري                         | الناصرية      | بلدية<br>الناصرية                 | ٦١٦٣٥/١١٠ جزيرة   | ٢م١٥٠٠                         |
| ٤٣ | مجمع تجاري                         | الغراف        | بلدية الغراف                      | ٥٠٢٣/٤٠<br>٥٠٢٤ و ٥٠٢٥ و ٥٠٣٦ و<br>٥٠٣٧ و ٥٠٣٨ و ٥٠٣٩<br>الغراف | ٢م١٧١٠                         |
| ٤٤ | محطة تعبئة وقود<br>نموذجية         | سوق<br>الشيوخ | شركة توزيع<br>المنتجات<br>النفطية | ١٦٤/٤٠ كوت محينه  | ٢م٤٤٠٠                         |
| ٤٥ | مبنى تجاري                         | الناصرية      | بلدية<br>الناصرية                 | ٦١٦٥٣/١١٠ جزيره   | ٢م١٥٠٠                         |
| ٤٦ | محلات تجارية                       | ناصرية        | بلدية<br>الناصرية                 | ٢٠٤/١٤ شامية  | ٢م٥٩٢                          |
| ٤٧ | محطة تعبئة وقود                    | ناصرية        | عقارات<br>الدولة                  | ٣١/٦٤ شامية   | ٢م٢٥٠٠                         |
| ٤٨ | مسيح نموذجي                        | الرفاعي       | بلدية الرفاعي                     | ٤٥١/٩ بدعة الرحمة   | ٣ دونم و١٠<br>اولك و٢م٥٠٠      |

|    |              |          |                |               |        |
|----|--------------|----------|----------------|---------------|--------|
| ٤٩ | اسواق تجارية | الناصرية | بلدية الناصرية | ٧٢٥٧/٣٠ شامية | ٢م١٠٠٠ |
| ٥٠ | مجمع تجاري   | الناصرية | بلدية الناصرية | ٧٢٦٩/٣٠ شامية | ٢م٢٠٠٠ |

### ٥- الفرص الاستثمارية في القطاع السياحي والترفيهي

| ت  | الفرصة الاستثمارية                         | الوحدة الإدارية | العائدية      | رقم القطعة والمقاطعة                  | المساحة                         | الوصف   |
|----|--|-----------------|---------------|---------------------------------------|---------------------------------|---|
| ١  | المدينة السياحية                           | الناصرية        | وزارة المالية | ٤/٤ شامية المصب العام                 | ٢٨٩ دونم                        | مدينة سياحية متكاملة عند ضفاف نهر الفرات والمصب العام |
| ٢  | مدينة العاب                                | الدواية         | وزارة المالية | غير مفرزة                             | ٧,٥ دونم                        | مدينة العاب حديثة                                     |
| ٣  | منتجع سياحي                                | الشطرة          | البلدية       | اكد م ٥٤٥/٩                           | ٢م ٤٥٠٠٠                        | منتجع سياحي في البدعة                                 |
| ٤  | منتجع يوحا السياحي                         | الشطرة          | وزارة المالية | الحجة ١٢                              | ٢٠٠٠ دونم                       | منتجع سياحي حديث                                      |
| ٥  | مدينة سياحية / ١                           | الجبايش         | وزارة المالية | ٢/١ / مقاطعة ٢١ / ابو سوباط           | ٢٩ دونم                         | منتجع سياحي يطل على الالهوار                          |
| ٦  | منتجع سياحي                                | الاصلاح         | وزارة المالية | ٤٤ هور المسعدة                        | ١٠٠ دونم                        | منشات قائمة بحاجة الى تطوير                           |
| ٧  | مدينة العاب                                | الفهود          | البلدية       | جزء من العقار ٣٦٠ / ٤ / ال حول        | ٤٠ دونم                         | مدينة العاب حديثة                                     |
| ٨  | كورنيش ومرسى زوارق                         | البطحاء         | البلدية       | الموقع على ضفاف نهر الفرات            | ٦ دونم                          | مرسى على ضفاف نهر الفرات                              |
| ٩  | انشاء مدينة العاب                          | قلعة سكر        | البلدية       | ١١٢٠ السراي                           | ٧ دونم<br>٢م ٣٥,٧٢              |   |
| ١٠ | انشاء مسبح ومدينة العاب                    | قلعة سكر        | البلدية       | ٢٠٢٠ السراي                           | ٧ دونم و ٢٤ اولك<br>٥٧,٧٥<br>٢م |   |
| ١١ | انشاء مجمع ترفيهي                          | قلعة سكر        | البلدية       | ٥٠٦/٤٤٩ السوق                         | ٦ دونم و ١٣<br>اولك ٦٢,٣<br>٢م  |   |
| ١٢ | مدينة سياحية / ٢                           | الجبايش         | وزارة المالية | مقاطعة ٩ السباهية                     | ٢١٤ دونم                        | منتجع سياحي يطل على الالهوار                          |
| ١٣ | اكمال وتطوير الكورنيش المطل على نهر الفرات | المنار          |               |                                       |                                 |   |
| ١٤ | انشاء مرسى سفن مصغر                        | المنار          |               |                                       |                                 |   |
| ١٥ | متنزه ومدينة العاب على ضفاف نهر الفرات     | المنار          |               |                                       |                                 |   |
| ١٦ | انشاء جزر وسطية داخل الهوار                | المنار          |               |                                       |                                 |   |
| ١٧ | انشاء اقفاص عائمة                          | المنار          |               |                                       |                                 |   |
| ١٨ | انشاء مطعم عائم                            | المنار          |               |                                       |                                 |   |
| ١٩ | مشروع كرفانات / مؤسسة الشهداء              | الجبايش         | مؤسسة الشهداء |                                       | ١٢ دونم                         |   |
| ٢٠ | مدينة سياحية                               | الجبايش         |               |                                       | ٦٢ دونم                         |   |
| ٢١ | مشروع سياحي                                | الجبايش         | وزارة المالية | ضمن القطعة ١/٢ من المقاطعة ٢٢/السحاكي |                                 | اراضي مغمورة بالمياه                                  |

|   |                      |   |               |               |                                     |    |
|---|----------------------|---|---------------|---------------|-------------------------------------|----|
| متنزه ومدينة العاب                            | ١٥ دونم              | جزء من<br>١٧٥٦٦/٨ مستشفى                      | البلدية       | الشرطة        | مدينة العاب على الطريق<br>الحولي    | ٢٢ |
| اراضي مغمورة بالمياه<br>بالقرب من نصب الشهداء |                      | ضمن القطعة ١/٢ من<br>المقاطعة ٢٠/ابو سوباط    | وزارة المالية | الجبايش       | مشروع سياحي                         | ٢٣ |
| اراضي مغمورة بالمياه                          |                      | ضمن المقاطعة ١٩/ابو<br>النرسي                 | وزارة المالية | الجبايش       | مشروع سياحي                         | ٢٤ |
|   |                      | ٥٢٤٤١/١١٠ جزيرة                               | البلدية       | الناصرية      | مسبح الاولمبي                       | ٢٥ |
|   | ٢م ٩٣١               | ٥٦٤٥٥٤ و٥٤٧٥٤٦<br>السراي والعقار ٩٠٣<br>السوق | البلدية       | قلعة سكر      | مطاعم وكازينو                       | ٢٦ |
|   | ١٨ دونم<br>و ١٠ اولك | ٥٠٨١/٤٠ غراف                                  | البلدية       | الغراف        | مدينة العاب                         | ٢٧ |
|   | ١٥ دونم              | جزء من ١٢٠ / ١٩٥٣                             | البلدية       | سوق<br>الشيوخ | متنزه حي الزهراء                    | ٢٨ |
|   | ٢م ٥٠٠٠              | جزء من ٦٩٧٨ / ٥<br>صلبة                       | البلدية       | سوق<br>الشيوخ | مسبح في الحي العسكري /<br>٢         | ٢٩ |
|   | ٢م ٥٠٠٠              | جزء من ٣٦٥ / ٤٤٩٣<br>جزيرة                    | البلدية       | سوق<br>الشيوخ | مسبح على طريق الكرمه /<br>الجزيرة   | ٣٠ |
|   | ٦ دونم و ١٧<br>اولك  | ٢/٢٨ شامية                                    | المالية       | الناصرية      | مدينة ترفيهية                       | ٣١ |
|   | ١٥٨ دونم             | ضمن المقاطعة ١٨ ابو<br>جويلانة                | المالية       | الجبايش       | مشروع سياحي ضفاف<br>الاهوار         | ٣٢ |
|   | -                    | -   | جامعة ذي قار  | الناصرية      | مسبح اولمبي بمواصفات<br>عالمية      | ٣٣ |
|   | -                    | -   | جامعة ذي قار  | الناصرية      | ملعب خماسي لكرة القدم               | ٣٤ |
|   | -                    | -   | جامعة ذي قار  | الناصرية      | انشاء منتدى اور الجامعي<br>(المسرح) | ٣٥ |
|   | ١٠<br>دونم           | ٢١ ابو سوباط                                  |               | الجبايش       | مزار نصب الشهداء                    | ٣٦ |
|   | ١٥ دونم              | الفجر ٩٧٣ حسن علوان                           | بلدية الفجر   | الفجر         | مدينة العاب                         | ٣٧ |
|   | ٣٠٠ دونم             | ١٧/٦٥ شامية                                   | وزارة المالية | الناصرية      | مدينة سياحية                        | ٣٨ |
|   | ٤ دونم               | ٦٠ شامية                                      | وزارة المالية | الجبايش       | مشروع السياح السياحي                | ٣٩ |

#### ٦- الفرص الاستثمارية في القطاع الصحي

| ت | الفرصة الاستثمارية                   | الوحدة<br>الادارية | العائدية      | رقم القطعة والمقاطعة  | المساحة | الوصف |
|---|--------------------------------------|--------------------|---------------|---|---------|-------|
| ١ | مستشفى الاهلي                        | الشرطة             | البلدية       | ٨/١٦٩٥٣ مستشفى  | ٢م ٥٤٠٠ |       |
| ٢ | مستشفى اهلي                          | الجبايش            |               |   | ١١ دونم |       |
| ٣ | مستشفى اهلي عام                      | الناصرية           | وزارة المالية | جزء من القطعة<br>١٤٧ و ١٤٤ و ١٤٥ و ١٤٦ و ١٤٧<br>و ١٤٨ و ١٤٩ و ٣٧٥ والمتروكة ٣٥<br>من المقاطعة ٢٥/العردة التابعه لناحية<br>اور | ٤٨ دونم |       |
| ٤ | مجمع طبي                             | سوق<br>الشيوخ      | وزارة المالية | ٦٥٥٩/٥ مقاطعة الصلبة  | ٢م ٩٠٠  |       |
| ٥ | مستشفى مدخل المدينة<br>قرب ام العباس | سوق<br>الشيوخ      | البلدية       | جزء من ١٤٥٤/٤٠  | ٣٥ دونم |       |
| ٦ | مستشفى في حي<br>الزهراء              | سوق<br>الشيوخ      | البلدية       | ١٩٦٠/١٢٠  | ٢م ٣٠٠٠ |       |
| ٧ | مستشفى حي الحسن                      | سوق                | البلدية       | ٦٦٦١/٥  | ٢م ١٢٠٠ |       |

|  |         |                            |                   |               |                            |    |
|--|---------|----------------------------|-------------------|---------------|----------------------------|----|
|  |         |                            |                   | الشيوخ        | ٢/                         |    |
|  | ٢م ١٣٨  | ٣٩/٥٩٠                     | البلدية           | سوق<br>الشيوخ | مجمع طبي شارع<br>الانتفاضة | ٨  |
|  | ٢م ١٠٠٧ | ٦٤٠/٢ و ٦٤٠/١<br>محلة سراي | وزارة المالية     | قلعة سكر      | مستشفى نموذجي              | ٩  |
|  | ٢م ٢٤٠٠ | ٦١٨٥٠/١١٠<br>جزيرة         | بلدية<br>الناصرية | الناصرية      | مجمع طبي                   | ١٠ |

#### ٧- الفرص الاستثمارية في قطاع التربية والتعليم العالي

| ت  | الفرصة الاستثمارية                | الوحدة الإدارية | العائدية                  | رقم القطعة والمقاطعة  | المساحة                       | الوصف                   |
|----|-----------------------------------|-----------------|---------------------------|---|-------------------------------|-------------------------|
| ١  | المدينة الجامعية                  | الناصرية        | وزارة المالية             | جزء من القطع ١٤٠<br>الى ١٥١ وجزء من<br>١١٤ و ١١٥ و ٣٧٥<br>والمتروكة ٣٥ من<br>المقاطعة ٢٥ العردة /<br>التابعة لناحية اور | ٥٢ دونم                       | مدينة جامعية متكاملة    |
| ٢  | جامعة اهلية                       | الناصرية        | البلدية                   | ٢٦٨/٩٢ الكصة ام<br>الدود  | ٢٨ دونم<br>و ٨٤٤ م ٢م         | جامعة متعددة الاختصاصات |
| ٣  | جامعة اهلية                       | الناصرية        | البلدية                   | ٣٣ / ٢٥/١<br>المصطفاوية   | ١٠ دونم                       | جامعة متعددة الاختصاصات |
| ٤  | جامعة اهلية                       | الشرطة          | وزارة المالية             | ام الحنطة ١١  | ١٠ دونم                       | جامعة متعددة الاختصاصات |
| ٥  | جامعة اهلية                       | سوق الشيوخ      | مديرية<br>الوقف<br>الشيعي | ١٩٣٧/١٢٠<br>صلبة  | ٧ دونم                        | جامعة علمية متخصصة      |
| ٦  | مدارس اهلية                       | الناصرية        | البلدية                   | ٢٩٠/٤١<br>شامية   | ٢م ١٠٥٠                       | مدارس اهلية حديثة       |
| ٧  | جامعة اهلية                       | الناصرية        | البلدية                   | ٥٤٩٨٤ / ١١٠<br>جزيرة  | ٢م ٧٦٦٨                       | جامعة متعددة الاختصاصات |
| ٨  | مدرسة اهلية                       | الناصرية        | البلدية                   | ٤١/٢٩٠<br>جزيرة   | ٢,١٣ دونم                     |                         |
| ٩  | جامعة اهلية                       | الناصرية        | وزارة المالية             | ٤/٢٧<br>شامية   | ٤ دونم و ٢٠<br>اولك           |                         |
| ١٠ | مدرسة اهلية                       | الناصرية        | البلدية                   | ٥٥١٦٧ / ١١٠<br>جزيرة  | ٢م ٦٠٠٠                       |                         |
| ١١ | مدرسة اهلية                       | قلعة سكر        | المالية                   | ١٣/٥٠٧<br>السوق   | ٢م ٩٣١                        |                         |
| ١٢ | جامعة اهلية                       | الناصرية        | البلدية                   | ٥٧١٣٧/١١٠<br>جزيرة  | ٣ دونم و ١<br>اولك و ٦٨<br>٢م |                         |
| ١٣ | مدرسة اهلية                       | الناصرية        | المالية                   | ٢٤٧٣/٣٠<br>شامية  | ٢م ٣٠٠٠                       |                         |
| ١٤ | مجمع تعليمي                       | الناصرية        | المالية<br>والبلدية       | ١/٦٣ الى ٨/٦٣   |                               | مجمع تعليمي متكامل      |
| ١٥ | مدارس اهلية ( قرب كلية<br>العلوم) | الناصرية        | المالية                   | ٣/٤١<br>شامية   | ١ دونم و ١٩<br>اولك           |                         |
| ١٦ | مدارس اهلية                       | النصر           | المالية                   | ٢٢/١٢٤٥<br>ابو مهيفة  | ٢م ١٧٠٢                       |                         |



|   |   |          |                              |   |                            |
|---|---|----------|------------------------------|---|----------------------------|
| ٦ | سيت مطاعم وحدائق  | الناصرية | العراقي<br>محمد دحام<br>نزال | ٢/٣٥ مقاطعة ٧ مكير سيف                    | جزء من<br>مساحة ٥٠<br>دونم |
| ٧ | فرص استثمارية<br>متنوعة   | الناصرية | ملك اسهم<br>زراعي            | ١٩/٦٦ او ١٤/٦٦ او ١٦/٦٦ او ١١/٦٦<br>شامية | ٢٥٠٠<br>دونم               |
| ٨ | فرصة استثمارية<br>حسب رغبة<br>المستثمر بالمشاركة<br>مع صاحب الارض | الرفاعي  | ملك<br>شخصي                  | ٤/٢٦ صفاوة                                | ١٠ دونم<br>و ٣ اولك        |